

Wegleitung für die Wohnungsübergabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben. Beschädigungen, die nicht unter normale Abnutzung fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt:

In gutem Zustand abzugeben sind:

Wasserhähnen	Dichtungen und Neoperl
Abläufe	entstopfen
Kuchenblech	fleckenlos, andernfalls ersetzen
Gitterrost	fleckenlos, andernfalls ersetzen
Dampfabzug	Filter (matten – oder Metall) ersetze
Elektroinstallationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen Schalter, TV- und Telefonanschlüsse kontrollieren
Kühlschrank	Eiswürfelfach, Eierfach, Glasplatten, Schubladen, Innenbeleuchtung, Türdichtungen
Backofen	Innenbeleuchtung, Kontrolllampen bei Schalter, Kuchenblech, Gitterrost
Spültrog	Weisser Einsatz, Standrohr, Stöpsel und Sieb
Schränke	Tablare inkl. Tablarhalter, Kleiderstangen
Türen	Fallen, Scharniere, Schlösser inkl. Schlüssel

Badezimmer Zahngläser, Seifenschalen resp. – Spender, Beleuchtungsabdeckung
Spiegelschrank, Filter Ventilator Duschvorhangstange,
Duschschlauch inkl. Brause (falls defekt ersetzen)

Gebrauchsanweisungen Kühlschranks, Backofen, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug,
Waschmaschine, Wäschetrockner

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen inkl. Mischdüsen, Duschschlauch inkl. Brause
- Zahngläser, Seifenschalen resp. –Spender
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken etc.
- Wandplatten

Zu entfernen sind:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen, gleiche Farbe wie die Wand)
- Kleber, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC, etc.)

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die durch Sie vom Vormieter übernommenen Installationen, Haken, etc. bis zur Wohnungsübergabe sauber entfernt werden müssen, falls der Nachfolgemmieter sich nicht ausdrücklich bereit erklärt, dies zu übernehmen. Die Übernahme von Gegenständen durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren.

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd - Backofen (sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden inkl. Türdichtung
 - Regulierknöpfe an der Front (sind meist abziehbar)
 - Backofentüre auch stirnseitig und Scharniere reinigen
- Dampfzug sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem Fett lösenden Mittel gereinigt werden.
- Kühlschrank - Vollständig abtauen
 - Rillen der Türdichtungen reinigen
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken, Türe stirnseitig, Scharniere und Filter reinigen
- Sanitäre Apparate - Duschschauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) in Entkalkungsbad einlegen
 - WC Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Laminat mit Pflegemittel feucht aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Fenster Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett nass reinigen
- Lamellenstoren/Rollladen Nassreinigung, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein, Aufzugsgurten die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Decken / Wände - mit Staubsauger (mit Bürstenaufsatz) abstauben
 - Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen
- Briefkasten feucht reinigen, sämtliche Kleber entfernen
- Kellerabteil Wischen und feucht reinigen
- Balkon / Terrasse / - Blumentröge, Bepflanzung und Rasen in Ordnung bringen
 - Sitzplatz - Ablaufrinnen reinigen
 - alle Fugen jäten und von Moos befreien
 - Balkon, Terrassen, Sitzplatzböden mit Hochdruck reinigen

Besonderes zur Wohnungsübergabe:

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel!!!). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird. Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Aufwendungen für eine zweite Wohnungsübernahme infolge nicht ordentlicher Bereitstellung des Mietobjektes durch den Mieter werden verrechnet.

Abmelden nicht vergessen bei:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk (erfolgt durch uns)
- Post
- Telefongesellschaft (ev. auch Internet)